

Wij verdelen de woningen en garages middels een puntensysteem. De zoekende met de meeste punten krijgt het pand als eerste aangeboden.

Reageren op advertenties

Dagelijks plaatsen wij advertenties op de website www.woonmatchkopnh.nl. Uiteraard alleen als er aanbod is. Reageren op dit aanbod is mogelijk binnen de reactietermijn, vermeld bij de advertentie.

Om geldig te kunnen reageren op het aanbod moet u staan ingeschreven als (woning)zoekende en dient u de volgende documenten te hebben geüpload:

- Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) met historische woonadressen (max. 3 maanden oud)
- Geldig legitimatiebewijs
- Actuele Inkomensverklaring (zie begrippenlijst)

Huren garage

- ✓ De garages worden toegewezen op basis van punten.

Reageren op advertenties kan op de volgende manieren:

- thuis via www.woonmatchkopnh.nl;
- op ons Woonplein tijdens kantooruren;
- telefonisch via (0223) 677677.

Houd uw inloggegevens voor Woonmatch bij de hand als u telefonisch of op ons Woonplein wilt reageren op de woning(en)! U kunt zich voor maximaal 4 huurwoningen tegelijk inschrijven.

Verdeling van de woningen

De kandidaat met het hoogste aantal punten krijgt de woning als eerste voorlopig aangeboden, mits die kandidaat voldoet aan de bij die woning behorende vereisten voor

inkomen, leeftijd en huishoudensgrootte. De bij de woning behorende vereisten staan in de advertentie (zie www.woonmatchkopnh.nl)

Let op: Om uw woning definitief aangeboden te krijgen dient u in Woonmatch de juiste gegevens ingevuld en de juiste actuele documenten geüpload te hebben!

Definitieve aanbieding

Om een woning definitief aangeboden te krijgen en te kunnen **bezichtigen** hebben wij behalve de van te voren te uploaden documenten ook de volgende gegevens van u nodig:

- een verklaring van uw verhuurder (alleen nodig indien u nu geen woning van Woningstichting Den Helder of Helder Vastgoed BV huurt) en/of een verklaring van de hypotheeknemer (van de laatste door u zelfstandig bewoonde woning);
- Een recente loonstrook of uitkeringspecificatie;
- Als u punten voor economische binding opgef: uw werkgeversverklaring.

Als alle door u verstrekte gegevens kloppen en voldoen aan de eisen die bij de woning zijn vermeld en geen aanleiding geven om u als huurder te weigeren, krijgt u de woning definitief aangeboden en mag u een afspraak maken om de woning te bezichtigen.

Door Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) kunnen bouwdelen of de indeling van een woning afwijken. De nieuwe huurder dient door ons goedgekeurde wijzigingen te accepteren.

Een definitief aangeboden woning mag u maximaal 3x weigeren. Na een 4e weigering vervalt uw inschrijffnummer.



Verantwoording

Maandelijks kunt u het overzicht van de woningverdeling bekijken op de website www.woonmatchkopnh.nl.

Bekijk de website www.woonmatchkopnh.nl voor de toewijzingsregels van de andere corporaties.

Kijk voor regels over urgentie en bijzondere toewijzing in onze folder: 'Alles over urgentie'

Verklarende begrippenlijst

Verzamelinkomen/inkomensverklaring/IBRI

Uw verzamelinkomen is het inkomen op jaarbasis wat bij de Belastingdienst bekend is. Wanneer u aangifte doet krijgt u een aanslag inkomstenbelasting van de Belastingdienst, waar uw verzamelinkomen op vermeld staat. Als u geen aangifte doet (of nog niet heeft gedaan voor het voorgaande belastingjaar) kunt u dit inkomen aantonen aan de hand van een IBRI formulier. U vraagt dit gratis op bij de Belastingdienst via (0800) 0543, u krijgt dit binnen vijf werkdagen thuis gestuurd. U kunt dit ook digitaal met uw Digi-D code downloaden.

Wij zijn verplicht om het inkomen van **u en eventueel meeverhuizende volwassenen** (niet zijnde thuiswonende kinderen) te toetsen voor de toewijzing van sociale huurwoningen.

Wanneer uw verzamelinkomen op de inkomensverklaring van de Belastingdienst belangrijk afwijkt van uw huidige inkomen kunt u dit aantonen met recente loonstroken of uitkeringsgegevens.

Geldige verblijfstitel

Om te kunnen huren van ons moet u de Nederlandse nationaliteit hebben of een geldige verblijfsvergunning hebben.

Uittreksel adressenregister

Om uw gezinssamenstelling en uw huidige woonduur in de regio te kunnen bepalen hebben wij van u een uittreksel van het adressenregister nodig. U kunt dit bij de gemeente waar uw woont opvragen, de kosten hiervoor liggen rond de € 8,-. Het uittreksel mag maximaal drie maanden oud zijn, als het verlopen is kunt u de gemeente vragen om een stempel te zetten dat de situatie onveranderd is.

Verhuurdersverklaring/verklaring hypotheeknemer

Om te kunnen inschatten of u een nette huurder zal zijn willen wij een verklaring van uw vorige verhuurder hebben waarin deze verklaart dat er geen overlast of betalingsachterstanden zijn (geweest). Als u een eigen woning heeft/had willen wij een verklaring van uw hypotheeknemer dat er geen betalingsachterstanden zijn (geweest).

Loonstrook of uitkeringspecificatie

Wanneer het inkomen op uw inkomensverklaring van de belastingdienst belangrijk afwijkt van uw huidige inkomen moeten wij aan de hand van recente loon- of uitkeringsgegevens uw verzamelinkomen bepalen. Wij hebben dan een recente loonstrook of uitkeringspecificatie nodig.

Werkgeversverklaring

Als u punten heeft opgegeven voor economische binding dan vragen wij u om dit aan de hand van een werkgeversverklaring aan te tonen. Hierop dient minimaal het aantal contracturen in de week en de duur van het contract te staan. Een contract als uitzendkracht of een stageovereenkomst gelden niet voor economische binding.

(011018)



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Woningstichting Den Helder Tel.: 0223 677677
Middenweg 159 www.wsdh.nl
1782 BE Den Helder Email: info@wsdh.nl



HELDER VASTGOED BV

Helder Vastgoed BV Tel.: 0223 677677
Middenweg 159 www.heldervastgoed.nl
1782 BE Den Helder Email: info@wsdh.nl