

**Bij een huuropzegging en een verhuizing komt heel veel kijken. Er zijn nogal wat zaken die aandacht vragen bij het verlaten van de woning. Wanneer gaat de huuropzegging in? Hoe moet ik de woning opleveren? Komt er iemand langs voor een inspectie? En hoe zit het met de afrekening van kosten? De antwoorden op deze vragen en meer vindt u in deze folder.**

## Huur opzeggen

U kunt op twee manieren de huur opzeggen:

- door de “opzegkaart” te downloaden ([www.wsdh.nl/ik-ben-huurder/huur-opzeggen/](http://www.wsdh.nl/ik-ben-huurder/huur-opzeggen/)) en ingevuld aan ons retour te sturen,  
  
of;
- door persoonlijk op ons Woonplein de “opzegkaart” op te halen en in te vullen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

De opzegkaart kunt u kosteloos retour zenden naar Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV, Antwoordnummer 1, 1780 WB Den Helder. Wij nemen contact met u op zodra wij uw opzegging hebben ontvangen.

## Opzegtermijn

Bij ons geldt voor het opzeggen van uw huurcontract een minimale opzegtermijn van 30 dagen. Opzeggen kan op iedere dag van de maand. Het hoeft dus niet de eerste of de vijftiende van de maand te zijn.

Wel is het verstandig om de opzegtermijn niet te krap te nemen. De afgesproken dag waarop u de sleutels aan ons moet overdragen ligt namelijk vast. De volgende huurder heeft zijn verhuisdatum daar ook weer op afgestemd.

## Wijzigen of annuleren van de opzegging

Annuleren van een opzegging is uitsluitend mogelijk als er nog niet met uw woning is geadverteerd. Zowel bij het wijzigen van de einddatum van het huurcontract als bij het annuleren van de huuropzegging zal, indien dit op uw woning van toepassing is, de nieuwe hogere huurprijs in rekening worden gebracht. Dit gebeurt vanaf de oorspronkelijke, door u opgegeven, einddatum van het huurcontract.

## Inspectie/overname

Direct na de opzegging maken wij met u een afspraak voor een inspectie. De mutatieopzichter keurt uw woning volgens de door ons vastgestelde kwaliteitsnormen. Lees meer over de kwaliteitsnormen in de folder “Alles over Achterlaten woning”.

## Enige tips

- Let op opzegging/overschrijving van uw verzekeringen;
- Let op de overzetting van uw telefoon-/kabelabonnement;
- Zorg voor een verhuisbericht (PostNL). Uw post wordt vervolgens gedurende enige tijd nagestuurd;
- U dient de gemeente te informeren over uw verhuizing;
- Voor het doorgeven van meterstanden van gas, water en elektriciteit kunt u contact opnemen met uw leverancier;
- Let op dat u de opgenomen meterstanden noteert en bewaart;

Indien u warmtemeters op de radiatoren, of een aparte bemetering voor warm water heeft, dient de stand te worden opgenomen. Bekijk de website [www.wsdh.nl](http://www.wsdh.nl) bij de FAQ wanneer en hoe u de meterstanden kunt doorgeven. Neem voor meer informatie contact op met het klant contact centrum (0223) 677677.

(010518)

